

Datum: 30.04.2026.

Naziv pravne osobe: OPATIJA - GRADNJA d. o. o.

Adresa: Frlanska cesta 3, 51211 Matulji

OIB: 23286023165

## PODACI O IMOVINI

### 1. Ministarstvo unutarnjih poslova (MUP) - Vozilo

Datum: 30.04.2026.

PODACI O VOZILU	
Opis	Podatak
OIB vlasnika	23286023165
Vrsta vozila	M1 - OSOBNI AUTOMOBIL
Marka vozila	AUDI
Tip vozila	100
Model vozila	2.0
Godina proizvodnje	1991
Snaga motora (u kW)	74
Broj šasije	WAUZZZ4AZMA003091
Datum stjecanja	06.05.1993.
Vrijednost	0,00 EUR
Registarska oznaka vozila	KC387FH
Datum odjave	07.08.1998.
OIB korisnika	

### 2. Visoki trgovački sud - Udio

Datum: 30.04.2026.

PODACI O UDJELIMA	
Opis	Podatak
OIB pravne osobe u kojoj OIB iz upita ima udio	96492632749
Status OIB-a	
Razlog neaktivnosti	
Naziv pravne osobe	OPATIJSKE VILE d. o. o.
Udio OIB-a u pravnoj osobi - nominalna vrijednost	609.190,00
Udio OIB-a u pravnoj osobi - postotak udjela	44,91 %

### 3. Državna geodetska uprava - posjed nekretnine

Datum: 30.04.2026.

KATASTARSKA OPĆINA	
Opis	Podatak
Matični broj katastarske općine	319961
Naziv katastarske općine	MATULJI
Naziv područnog ureda	Područni ured za katastar Rijeka
Naziv ispostave	Odjel za katastar nekretnina Opatija

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	2716

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	28175295440
Naziv/Adresa nositelja prava	JEDRETIĆ TOMISLAV/MATULJI, POPOVIĆEV PUT 2 G
Udio dijela	
Dio na dijelu	26/245
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	23504422871
Naziv/Adresa nositelja prava	Železnik Zdenka/POPOVIĆEV PUT 2/h, 51211 Matulji
Udio dijela	
Dio na dijelu	13/245
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	57698185685
Naziv/Adresa nositelja prava	BOŽIĆ LEA/Popovićev put 2I, 51211 Matulji
Udio dijela	
Dio na dijelu	13/245
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	68154563205
Naziv/Adresa nositelja prava	Badžek Suzana/POPOVIĆEV PUT 33A, 51211 Matulji
Udio dijela	
Dio na dijelu	13/245
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	53894155126
Naziv/Adresa nositelja prava	Bajrami Orhan/POPOVIĆEV PUT 33A, 51211 Matulji
Udio dijela	
Dio na dijelu	13/245
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	67215383092
Naziv/Adresa nositelja prava	Rubinić Tea/PERASOV PUT 8A, 51211 Matulji
Udio dijela	
Dio na dijelu	13/245
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	61103182091
Naziv/Adresa nositelja prava	MAJDANDZIC BRANKO ANDREAS/Popovićev put 2G, 51211 Matulji
Udio dijela	
Dio na dijelu	13/245
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	92211830691
Naziv/Adresa nositelja prava	VALENTIN DIJANA/Braće Bačić 9, 51000 Rijeka
Udio dijela	
Dio na dijelu	16/245
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	23286023165
Naziv/Adresa nositelja prava	OPATIJA - GRADNJA d. o. o./FRLANSKA CESTA 3, 51211 MATULJI
Udio dijela	
Dio na dijelu	84/245
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	23504422871
Naziv/Adresa nositelja prava	Železnik Zdenka/Popovićev put 2H, 51211 Matulji
Udio dijela	
Dio na dijelu	13/245
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	88287340879
Naziv/Adresa nositelja prava	Agora Group d. o. o./IVE VOJNOVIĆA 35, 51000 RIJEKA
Udio dijela	
Dio na dijelu	15/245
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	33068864259
Naziv/Adresa nositelja prava	BAKICA ANICA/POPOVIČEV PUT 33 A, 51211 Matulji
Udio dijela	
Dio na dijelu	13/245
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1157/1

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	PARKIRALIŠTE
Adresa katastarske čestice	TOMETIČINO
Površina	245
Klasa promjene	
Broj plana	13

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	2717

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	23286023165
Naziv/Adresa nositelja prava	OPATIJA - GRADNJA D.O.O./MATULJI, FRLANSKA CESTA 3
Udio dijela	
Dio na dijelu	407/458
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	58225576546
Naziv/Adresa nositelja prava	Savinc Roland/POPOVIĆEV PUT 2F, 51211 Matulji
Udio dijela	
Dio na dijelu	51/458
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1156/1

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	UREĐENO ZEMLJIŠTE
Adresa katastarske čestice	TOMETIĆINO
Površina	157
Klasa promjene	
Broj plana	13

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	PUT
Adresa katastarske čestice	TOMETIĆINO
Površina	301
Klasa promjene	
Broj plana	13

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	586

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	49588612152
Naziv/Adresa nositelja prava	VISIĆ ZORA/MALI LOŠINJ, BOČAC 15 A
Udio dijela	
Dio na dijelu	51/2000
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	80275652937
Naziv/Adresa nositelja prava	VISIĆ DAMIR/MALI LOŠINJ, BOČAC 15 A
Udio dijela	
Dio na dijelu	51/2000
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	00554466152
Naziv/Adresa nositelja prava	ILIČIĆ NEVENKO/MATULJI, FRLANSKA CESTA 3
Udio dijela	
Dio na dijelu	102/2000
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	43224754605
Naziv/Adresa nositelja prava	GOLAC MARIJA/RUBEŠI 168, 51215 Kastav
Udio dijela	
Dio na dijelu	166/2000
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	04603470279
Naziv/Adresa nositelja prava	JURKOVIĆ VIVIAN/Pavlovac 7B, 51410 Opatija
Udio dijela	
Dio na dijelu	102/2000
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	66884632633
Naziv/Adresa nositelja prava	FURJANIĆ RUŽICA/Šmogorska cesta 8, 51211 Matulji
Udio dijela	
Dio na dijelu	247/2000
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	28007372513
Naziv/Adresa nositelja prava	LUKETIĆ LJUBICA/Hacmani 47, Semić 52420 Buzet
Udio dijela	
Dio na dijelu	74/2000
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	28007372513
Naziv/Adresa nositelja prava	LUKETIĆ LJUBICA/Hacmani 47, Semić 52420 Buzet
Udio dijela	
Dio na dijelu	87/2000
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	28007372513
Naziv/Adresa nositelja prava	LUKETIĆ LJUBICA/Hacmani 47, Semić 52420 Buzet
Udio dijela	
Dio na dijelu	61/2000
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	23286023165
Naziv/Adresa nositelja prava	OPATIJA - GRADNJA d.o.o./Frlanska cesta 3, 51211 Matulji
Udio dijela	
Dio na dijelu	727/2000
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	28007372513
Naziv/Adresa nositelja prava	LUKETIĆ LJUBICA/Hacmani 47, Semić 52420 Buzet
Udio dijela	
Dio na dijelu	227/2000
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	11805726967
Naziv/Adresa nositelja prava	RADALJ GORAN/PUT LUSKINO 31, Mihotići, Matulji
Udio dijela	
Dio na dijelu	105/2000
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1535

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	PARKIRALIŠTE
Adresa katastarske čestice	ŽIVICA
Površina	458
Klasa promjene	
Broj plana	13

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	2719

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	23286023165
Naziv/Adresa nositelja prava	OPATIJA - GRADNJA D.O.O./MATULJI, FRLANSKA CESTA 3
Udio dijela	24/1000
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	1

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	80499394666
Naziv/Adresa nositelja prava	Vozila Jasna/RUKAVAC 55C, Rukavac 51211 Matulji
Udio dijela	29/1000
Dio na dijelu	1/2
Klasa promjene	
Redni broj dijela	2

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	92680633113
Naziv/Adresa nositelja prava	Vozila Denis/RUKAVAC 55C, Rukavac 51211 Matulji
Udio dijela	29/1000
Dio na dijelu	1/2
Klasa promjene	
Redni broj dijela	2

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	26069664456
Naziv/Adresa nositelja prava	FUČAK IRINA/MATULJI, POPOVIČEV PUT 33 B
Udio dijela	20/1000
Dio na dijelu	197/1000
Klasa promjene	
Redni broj dijela	3

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	26069664456
Naziv/Adresa nositelja prava	FUČAK IRINA/MATULJI, POPOVIČEV PUT 33
Udio dijela	20/1000
Dio na dijelu	132/1000
Klasa promjene	
Redni broj dijela	3

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	80499394666
Naziv/Adresa nositelja prava	Vozila Jasna/RUKAVAC 55C, Rukavac 51211 Matulji
Udio dijela	309/1000
Dio na dijelu	1/2
Klasa promjene	
Redni broj dijela	4

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	92680633113
Naziv/Adresa nositelja prava	Vozila Denis/RUKAVAC 55C, Rukavac 51211 Matulji
Udio dijela	309/1000
Dio na dijelu	1/2
Klasa promjene	
Redni broj dijela	4

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	26069664456
Naziv/Adresa nositelja prava	FUČAK IRINA/MATULJI, POPOVIČEV PUT 33 B
Udio dijela	309/1000
Dio na dijelu	197/1000
Klasa promjene	
Redni broj dijela	5

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	26069664456
Naziv/Adresa nositelja prava	FUČAK IRINA/MATULJI, POPOVIČEV PUT 33
Udio dijela	309/1000
Dio na dijelu	132/1000
Klasa promjene	
Redni broj dijela	5

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	25603292954
Naziv/Adresa nositelja prava	Ivić Krstulović Aleksandra/Popovićev put 33B, 51211 Matulji
Udio dijela	309/1000
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	6

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1104

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	DVORIŠTE
Adresa katastarske čestice	POPOVIČEV PUT
Površina	448
Klasa promjene	
Broj plana	8,13

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	
Zgradna katastarske čestice	D
Uporaba katastarske čestice	KUĆA
Adresa katastarske čestice	POPOVIČEV PUT
Površina	109
Klasa promjene	
Broj plana	8,13

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	3195

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	28007372513
Naziv/Adresa nositelja prava	LUKETIĆ LJUBICA/Hacmani 47, Semić 52420 Buzet
Udio dijela	88/1000
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	1

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	28007372513
Naziv/Adresa nositelja prava	LUKETIĆ LJUBICA/Hacmani 47, Semić 52420 Buzet
Udio dijela	79/1000
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	2

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	23286023165
Naziv/Adresa nositelja prava	OPATIJA - GRADNJA D.O.O./MATULJI, FRLANSKA CESTA 3
Udio dijela	100/1000
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	3

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	11805726967
Naziv/Adresa nositelja prava	RADALJ GORAN/PUT LUSKINO 31, Mihotići, Matulji
Udio dijela	93/1000
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	4

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	81771512921
Naziv/Adresa nositelja prava	Šeketa Ljubica/FRLANSKA CESTA 3, 51211 Matulji
Udio dijela	94/1000
Dio na dijelu	1/2
Klasa promjene	
Redni broj dijela	5

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	86183635985
Naziv/Adresa nositelja prava	Uroda Vesna/FRLANSKA CESTA 3, 51211 Matulji
Udio dijela	94/1000
Dio na dijelu	1/2
Klasa promjene	
Redni broj dijela	5

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	49588612152
Naziv/Adresa nositelja prava	VISIĆ ZORA/MATULJI, FRLANSKA CESTA 3
Udio dijela	85/1000
Dio na dijelu	1/2
Klasa promjene	
Redni broj dijela	6

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	80275652937
Naziv/Adresa nositelja prava	VISIĆ DAMIR/MALI. LOŠINJ, BOČAC 15 A
Udio dijela	85/1000
Dio na dijelu	1/2
Klasa promjene	
Redni broj dijela	6

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	67284484976
Naziv/Adresa nositelja prava	BARTOLIN VERONIKA/Frlanska cesta 3, 51211 Matulji
Udio dijela	88/1000
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	7

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	99286045071
Naziv/Adresa nositelja prava	ILIČIĆ RENATA/MATULJI, FRLANSKA CESTA 3
Udio dijela	96/1000
Dio na dijelu	1/2
Klasa promjene	
Redni broj dijela	8

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	00554466152
Naziv/Adresa nositelja prava	ILIČIĆ NEVENKO/MATULJI, FRLANSKA CESTA 3
Udio dijela	96/1000
Dio na dijelu	1/2
Klasa promjene	
Redni broj dijela	8

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	73388906512
Naziv/Adresa nositelja prava	ŠOBOT MIROSLAV/Frlanska cesta 3, 51211 Matulji
Udio dijela	86/1000
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	9

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	23286023165
Naziv/Adresa nositelja prava	OPATIJA - GRADNJA D.O.O./MATULJI, FRLANSKA CESTA 3
Udio dijela	81/1000
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	10

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	28007372513
Naziv/Adresa nositelja prava	LUKETIĆ LJUBICA/Hacmani 47, Semić 52420 Buzet
Udio dijela	76/1000
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	11

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	86183635985
Naziv/Adresa nositelja prava	URODA VESNA/MATULJI, FRLANSKA CESTA 3
Udio dijela	3/1000
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	12

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	16056908676
Naziv/Adresa nositelja prava	GRUBIŠIĆ SUŠANJ IRENA/Marčelji, POGLED 23 A, 51216 Viškovo
Udio dijela	29/1000
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	13

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	16056908676
Naziv/Adresa nositelja prava	GRUBIŠIĆ SUŠANJ IRENA/Marčelji, POGLED 23 A, 51216 Viškovo
Udio dijela	2/1000
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	14

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1472/2

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	DVORIŠTE
Adresa katastarske čestice	FRLANSKA CESTA
Površina	614
Klasa promjene	
Broj plana	13

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	
Zgradna katastarske čestice	D
Uporaba katastarske čestice	STAMBENA ZGRADA
Adresa katastarske čestice	FRLANSKA CESTA
Površina	285
Klasa promjene	
Broj plana	13

KATASTARSKA OPĆINA	
Opis	Podatak
Matični broj katastarske općine	320048
Naziv katastarske općine	POBRI
Naziv područnog ureda	Područni ured za katastar Rijeka
Naziv ispostave	Odjel za katastar nekretnina Opatija

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	174

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	23286023165
Naziv/Adresa nositelja prava	OPATIJA GRADNJA D.O.O./MATULJI, FRLANSKA CESTA 3
Udio dijela	
Dio na dijelu	87/427
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	87769987659
Naziv/Adresa nositelja prava	RESAN RANKO/Nikole Tesle 14, 51511 Malinska
Udio dijela	
Dio na dijelu	340/427
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	433/1

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ŠUMA
Adresa katastarske čestice	JANKOVAC
Površina	267
Klasa promjene	
Broj plana	6

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	433/2

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ŠUMA
Adresa katastarske čestice	JANKOVAC
Površina	1013
Klasa promjene	
Broj plana	6